

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI
asupra activitatii desfasurata de SC ELVILA SA in anul 2025

S.C. ELVILA S.A. este societate pe actiuni ,cu capital subscris si varsat de 26.579.766 lei, impartit in 26.579.766 actiuni cu valoare nominala de 1 leu/actiune si are urmatoarea structura a actionariatului:

CATARAMA VIOREL	17394092	65,441122%
ELVILA GENERAL CONSULT	5158658	19,408215%
ARABESQUE INVESTMENT	899.722	3,384988%
FOA	1.722.010	6.478650%
BRRE LIBRA BANK	499.836	1,880513%
AVAS	321366	1,209063%
SOCIETE GENERALE	309483	1,164356%
DISCOVER INVESTMENT	87611	0,329615%
SOPAS	15332	0,057683%
SIF BANAT CRISANA	13085	0,049229%
FPAP ADM DE SOPAS	4381	0,016482%
ALTI ACTIONARI	154190	0,580084%

In anul 2025 societatea a realizat o cifra de afaceri în valoare de 3.858.081 lei.

Structura veniturilor si cheltuielilor in anul 2025 a fost urmatoarea:

Venituri din exploatare	4.611.640 lei
Cheltuieli de exploatare	14.237.095 lei
Rezultat din exploatare –(pierdere)	- 9.625.455 lei
Venituri financiare	517.846 lei
Cheltuieli financiare	9.179.261 lei
Rezultat financiar –(pierdere)	-8.661.415 lei
Venituri extraordinare	0 lei
Cheltuieli extraordinare	0 lei
Rezultat extraordinar	0 lei

Venituri totale	5.129.486 lei
Cheltuieli totale	23.416.356 lei
Rezultat brut (pierdere)	-18.286.870 lei
Impozit profit	0 lei
Rezultat net –(pierdere)	-18.286.870 lei

Situatiile financiare anuale la data de 31.12.2025 respecta prevederile legii 31/1990 republicata si a Legii contabilitatii nr.82/1991, republicata si modificata si au fost intocmite conform OMF nr.1802/2014 oferind o imagine fidela si cronologica a activitatii.

Situatiile financiare sunt elaborate conform contabilitatii de angajament, respectand principiul independentei exercitiilor si principiul prevalentei economicului asupra juridicului.

Un impact negativ asupra contului de profit și pierdere l-a avut înregistrarea pe cheltuieli financiare a deprecierei titlurilor de participare pe care ELVILA SA le deține la S.C. ELVILA GENERAL CONSULT în valoare de 9.175.410 lei.

Moneda de raportare folosita este leul romanesc.

Alte aspecte ale activitatii desfasurate

Modificari in structura capitalurilor proprii:

Societatea a înregistrat o pierdere în valoare de 18.286.870 lei generand o reducere a capitalurilor proprii de la 96.846.249 lei în anul 2024 la 78.559.379 lei în anul 2025.

Au avut loc urmatoarele miscari in structura capitalurilor proprii:

Capitalul social subscrs varsat se mentine la 26.579.766 lei la fel ca la sfarsitul exercitiului precedent.

Rezervele din reevaluare s-au diminuat cu suma de 2.002.056 lei, de la 47.768.211 lei la 45.766.155 lei prin trecerea în rezultatul raportat a surplusului realizat din evaluarile precedente astfel :

-cu suma de 2.002.056 lei pentru mijloace fixe aflate în funcțiune ;

Rezervele legale se mentin la nivelul anului precedent, respectiv 5.014.687 lei .

La capitolul „Alte rezerve” se mentine suma de 16.782.844 din anul precedent intrucat nu a fost nici o modificare in cursul anului 2025. .

Pierderea inregistrat in anul 202 este in valoare de 18.286.870 lei.

1. ACHIZITII DE IMOBILIZARI

NECORPORALE

In cursul exercitiului financiar 2025 s-au achizitionat immobilizari necorporale în valoare de 1.074 lei reprezentând licente.

CORPORALE

In cursul exercitiului financiar 2025 s-au inregistrat intrari de mijloace fixe în valoare de 128.810 lei astfel :

-aspirator în valoare de 2.987 lei

- PC LENOVO în valoare de 3.967 lei
- copiator DAP COPY EXPRESS în valoare de 5.000 lei
- amenajare magazin Baneasa în valoare de 116.856 lei

2.IESIRI DE IMOBILIZARI

În anul 2025 au ieșit immobilizari corporale în valoare de **1.913.051** lei astfel :

CONSTRUCTII IN VALOARE DE 183.022 LEI.

- sopron descarcare cherestea în valoare de 183.022 lei

ALTE INSTALATII UTILAJE SI MOBILIER în valoare de 1.730.029 lei

- masini și utilaje în valoare de 1.519.150 lei
- autoturisme și mijloace de transport în valoare de 210.879 lei.

IMOBILIZARI FINANCIARE

INTRARI 76.700 LEI

- ELMOBEROM PROMOB 45.000 LEI
- YOZ 100 LEI
- HELLO SHOPPING 31.600 LEI

IESIRI 32.600 LEI

- ELVILA DIGITAL 1.000 LEI
- HELLO SHOPPING 31.600 LEI

Active gajate sau ipotecate

La 31.12.2025 societatea nu are active gajate sau ipotecate .

Active Imobilizate Financiare

La data de 31 Decembrie 2025, situația activelor financiare deținute de societate se pot defalca astfel:

Valoare la cost istoric	Sold la 31 Decembrie 2024	Sold la 31 Decembrie 2025
	(LEI)	(LEI)
TOTAL IMOBILIZARI FINANCIARE (la cost)	12286685	12330785
Ajustari pentru depreciere titlurilor deținute	1283620	10459030
TOTAL IMOBILIZARI FINANCIARE (la valoare justa)	11003065	1871755

REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinația	Exercițiul încheiat la 31	Exercițiul încheiat la
	Decembrie 2024	31 Decembrie 2025
	(LEI)	(LEI)
Profit net de repartizat	-5644784	-18286870
Rezerva legala	0	0
Profit reinvestit	0	0
Acoperirea pierderii din anii precedenti	0	0
Profit ne-repartizat /Pierdere neacoperita	-5644784	-18286870

La sfarsitul anului 2025 societatea a înregistrat pierdere in valoare totala de 18.286.870 lei.

CREANTE

La 31.12.2025 defalcarea creantelor pe naturi si vechime se prezintă astfel:

	Sold la	Sold la	Termen de lichidare	
	31.12.2024	31.12.2025	Sub un an	Peste 1 an
	Valori ajustate	Valori ajustate	Sub un an	Peste 1 an
	lei	lei	lei	lei
CREANTE	418472	3776152	3776152	
Total, din care				
Clienți si conturi asimilate	315139	1041537	1041537	
Clienți incerți si/sau in litigiu	5573574	5560657	5560657	
Creante in legatura cu bugetul de stat	7179	35970	35970	
Creante în legătura cu bugetul asigurarilor sociale	78802	91625	91625	
Debitori diverși	2313814	5678621	5678621	
Alte creanțe	17352	22916	22916	
Ajustari pentru sume de incasat	-7887388	-8655174	-8655174	

Societatea ELVILA nu lucrează cu credit diferit de cel comercial acceptabil si care nu depaseste 6 luni de zile, astfel ca din punct de vedere al lichiditatii, toate aceste creanțe sunt realizabile intr-o perioada de pana la 6 luni.

Ajustarile de valoare pentru creante incerte sunt detaliate dupa cum urmeaza:

Descriere	Sold la 31.12. 2024	Sold la 31.12.2025
Ajustari pentru clienti incerti	0	0
Ajustari pentru clienti neincasati peste 360 zile	5573574	5560657
Ajustari pentru debitori avans furnizori	0	780703
Ajustari pentru debitori diversi ca si incasarre	2313814	2313814
Total ajustari	7887388	8655174

DATORII

	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025	Termen de exigibilitate	
	Valori ajustate	Valori ajustate	Sub 1 an	Peste 1 an
	lei	lei	lei	lei
DATORII	746465	691496	691496	
Total, din care:				
Sume datorate institutiilor de credit *	0	0	0	
Avansuri încasate pe comenzi	33184	37615	37615	
Datorii comerciale	283814	386108	386108	
Efecte de plătit				
Datorii la bugetul de stat	207634	91365	91365	
Alte datorii	221833	176408	176408	

Informații legate de Credite si de Garanții acordate in cadrul acestora

La 31.12.2025 societatea ELVILA S.A. nu are contracte de credit.

INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

α) Salarizarea directorilor și administratorilor

În anul 2025 salariile brute ale administratorilor societății au fost în sumă totală de 311.411 lei.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori. Societatea nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

B) Salariați

La data de 31 Decembrie 2025 numărul mediu al salariaților societății ELVILA S.A. este de 47 iar numărul efectiv de salariați existent la 31.12.2025 este de 46.

Structura personalului existent la finele exercițiului auditat se prezintă după cum urmează:

Femei	17
Barbati	29

Fondu de salarii este de 3.282.905 lei .

Societatea ELVILA S.A. nu are un program de pensii viitoare pentru personal, astfel ca participa la Programul Național de Pensii, conform legislației in vigoare.

Pe lângă fenomenul pandemia care a continuat sa produca și în anul 2025 o serie de efecte negative în lanț printre care și inflatia, am înregistrat și variații semnificative ale pretului la energie, gaze și implicit prețurile materiilor prime. Creșterea prețurilor a afectat deopotrivă compania - care plătește mai mult contravaloarea materiilor prime, materiale, utilitati, creșteri salariale – cât și consumatorii aflatii în imposibilitatea de a achiziționa mobila.

Războiul ruso – ucrainean a avut un impact semnificativ asupra societății noastre întrucât cheltuielile cu energia electrică și gazele au o pondere mare în industria mobilei generand o pierdere mare în rezultatul financiar al anului 2025.

NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31 Decembrie 2025, defalcarea numerarului si echivalentelor de numerar este dupa cum urmează:

Descriere	31.12.24	31.12.25
	(Lei)	(Lei)
Conturi de Banca in lei	13718950	5997031
Conturi de Banca in valuta	1287	2840
Sume in curs de decontare	12100	0
Casa in lei	34880	12592
Casa in valuta	15824	15126
Alte valori	0	
TOTAL	13783041	6027589

Soldurile conturilor de bancă și de casă au fost reconciliate cu extrasele bancare din data de 31 Decembrie 2025 și respectiv ultima filă a registrului de Casă.

Pentru soldurile în valută, re-evaluarea s-a efectuat la cursurile oficiale ale Băncii Naționale a României de la sfarsitul anului.

Menționăm că la 31 Decembrie 2025 societatea ELVILA S.A. A lucrat preponderent cu următoarele bănci: ING Bank, și BCR România.

ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Denumire indicator	formula calcul	2024	2025
1. Indicatori de lichiditate			
<i>indicatorul lichiditatii curente</i>	<u>active curente</u>	22,69	15,61
1.(ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele circulante)	datorii curente		
<i>indicatorul lichiditatii imediate</i>	<u>active curente-stocuri</u>	19,03	14,18
(indicatorul test-acid)	datorii curente		
<i>indicatorul solvabilitatii patrimoniale</i>	<u>capital propriu</u>	0,99	0,99
	total pasive		
<i>indicatorul lichiditatii generale</i>	<u>active circulante</u>	22,69	15,61
	datorii curente		
2. Indicatori de risc			
<i>indicatorul gradului de indatorare sau rata autonomiei financiare</i>	<u>capital imprumutat</u>	0	0

capital propriu

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

<i>viteza de rotatie a stocurilor</i> (aprox. de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului)	<u>costul vanzarilor</u> stocul mediu	4,28	1,82
<i>numarul de zile de stocare</i> (numarul de zile in care bunurile au fost stocate in societate)	<u>stocul mediu *365</u> costul vanzarilor	85,38	135,5
<i>viteza de rotatie a debitelor clienti</i> (eficacitatea societatii in colectarea creantelor)	<u>sold mediu clienti * 365</u> cifra de afaceri	56,80	20,34
<i>viteza de rotatie a creditelor-furnizori</i> (numarul de zile de creditare obtinut de la furnizori)	<u>sold mediu fz. *365</u> achiz. Bunuri	8,39	13,26
<hr/>			
<i>viteza de rotatie a activelor totale</i> (Evalueaza eficienta tuturor bunurilor pe care societatea le-a avut la dispozitie intr-un exercitiul financiar)	<u>cifra de afaceri</u> total active	0,11	0,05

4. Indicatori de profitabilitate

<i>marja bruta de vanzari</i>	<u>profit brut din vanzari</u> cifra de afaceri	0	0
-------------------------------	--	---	---

ANALIZA DE RISC

In ceea ce priveste politica societății in materie de protejare împotriva riscurilor, societatea are încheiate polite de asigurare pentru mijloace fixe, stocuri proprietate societate cat si stocuri in custodie. Aceste riscuri sunt descrise succint mai jos:

Riscul valutar – este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variatiilor cursului de schimb valutar;

Riscul ratei dobânzii la valoarea justă – este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variațiilor ratelor de piață ale dobânzii;

Riscul de preț – este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, chiar dacă aceste schimbări sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora, sau factori care afectează toate instrumentele tranzactionate pe piață.

Riscul de credit – este riscul ca una dintre părțile instrumentului financiar să nu execute obligația asumată, cauzând celeilalte părți o pierdere financiară.

Riscul de lichiditate – (numit și riscul de finanțare), este riscul ca o entitate să întâlnească dificultăți în procurarea fondurilor necesare pentru îndeplinirea angajamentelor aferente instrumentelor financiare. Riscul de lichiditate poate rezulta din incapacitatea de a vinde repede un activ financiar la o valoare apropiată de valoarea sa justă.

Riscul ratei dobânzii la fluxul de numerar – este riscul ca fluxurile de numerar viitoare să fluctueze din cauza variațiilor ratelor de piață ale dobânzii. De exemplu, în cazul unui instrument de împrumut cu rată variabilă, astfel de fluctuații constau în schimbarea ratei dobânzii efective a instrumentului financiar, fără o schimbare corespunzătoare a valorii sale juste.

Controlul intern are în vedere respectarea principiilor general acceptate contabile, precum și a normelor interne ELVILA SA, stipulate în proceduri și ghiduri specifice grupului. De asemenea, controlul intern se bazează, în cadrul Societății, pe un mediu informatizat și pe existența unei strategii informatice formalizate cu implicarea conducerii.

Controlul intern implică, ca și componenta majoră, controlul intern financiar-contabil, prin care Societatea urmărește asigurarea protecției activelor sale, prevenirii și detectării fraudelor și neregulilor contabile.

Bilanțul contabil a fost întocmit în conformitate cu respectarea prevederilor legale, legea 82/91 republicată, precum și a prevederilor exprese din OMFP 1802/2014

DECLARATIA NEFINANCIARA

Politica de mediu

Managementul ELVILA a adoptat prezenta politică de mediu specifică activității companiei, dimensiunii și impactului asupra mediului, care oferă cadrul pentru stabilirea și analizarea obiectivelor generale și obiectivelor specifice de mediu.

Suntem o companie de tradiție în domeniul producției și comercializării mobilierului, care detine mai multe puncte de lucru. Funcțiile centrale sunt îndeplinite doar în cazul în care putem beneficia de sinergie, creștere a productivității sau în baza unor cereri strategice. Procesul este clar și eficient. Normele procedurale și cerințele de raportare reprezintă baza pentru o conducere eficientă a companiei. Strategia este definită de către președintele împreună cu Managementul Grupului, cu sprijinul echipei de conducere și de către directorii de divizie. Toate persoanele își asumă responsabilitatea pentru implementarea obiectivelor stabilite de comun acord.

Politica de mediu a Elvila a fost elaborata conform filozofiei grupului Elvila, exprimata prin viziunea si valorile mentionate anterior. Protectia mediului si a omului reprezinta pentru Elvila o sarcina importanta care poate fi indeplinita numai printr-o conceptie si o gandire unitara. In acest sens, compania a elaborat si dezvoltat politica de mediu in interesul general al propriilor angajati dar si al colaboratorilor sai.

Elvila recomanda procesarea bustenilor proveniti din paduri unde este asigurat un sistem de management al padurilor, unde sunt controlate atat taierile de arbori cat si reimpadurirea acestora. Actualmente, din ce in ce mai multe firme doresc ca produsele lor sa fie executate din lemn provenit din zone controlate si certificate FSC – Forest Stewardship Council, o organizatie independenta, neguvernamentala si non-profit care promoveaza un management forestier responsabil in padurile din intraga lume. Prin cumpararea de produse din lemn independent certificate, se garanteaza ca lemnul utilizat in produsul respectiv provine din paduri gestionate durabil pe criterii sociale, economice si ecologice. Elvila detine certificare in acest sens.

In prezent, principala materie prima – lemnul (si produsele sale derivate : PAL, PFL, placaj, panel) provin atat fabrici din Romania, cat si din alte tari ale Uniunii Europene. Deseurile lemnoase rezultate din productia proprie (placi defecte, praf de lemn) sunt valorificate intern, producandu-se astfel energie termica necesara productiei preponderent din sursa ecologica (biomasa).

Eforturile companiei noastre sunt indreptate in permanenta spre imbunatatirea continua a protectiei mediului si prevenirea poluarii acestuia, urmarindu-se nu doar respectarea limitelor impuse de autoritati prin autorizatia de mediu si conditiile stipulate in legislatia in vigoare, ci chiar anticiparea cerintelor legale si respectarea principiilor fundamentale ale companiei, de dezvoltare durabila.

Se urmaresc urmatoarele obiective ; conservarea, protectia si imbunatatirea calitatii mediului; protectia sanatatii umane; utilizarea rationala si prudenta a resurselor naturale; promovarea de masuri la nivelul companiei in vederea tratarii problemelor de mediu.

Drept urmare, conducerea firmei a formulat urmatoarele linii directoare care reprezinta cadrul pentru fixarea obiectivelor si tintelor de mediu ;

1. Imbunatatirea continua a performantelor de mediu prin utilizarea cu eficienta maxima a materiilor prime, materialelor si utilitatilor, a tuturor resurselor energetice;
2. Imbunatatirea calitatilor factorilor de mediu prin masurarea si monitorizarea performantei reale de mediu si stabilirea masurilor ce se impun ;
3. Colectarea selectiva si valorificarea in conditii de maxima siguranta a deseurilor reziduale;
4. Instruirea personalului in vederea desfasurarii unei activitati responsabile fata de mediul inconjurator;
5. Investim in cele mai noi tehnologii de comunicare si informare. Utilizam aceste sisteme pentru a administra in mod eficient afacerea noastra si pentru a-i informa pe partenerii nostri de afaceri in legatura cu procedeele relevante;
6. Urmărim cresterea gradului de recuperare si valorificare a deseurilor tehnologice, eliminarea responsabila, in deplina siguranta a deseurilor nereciclabile intern.

Dezvoltare durabila

S.C. ELVILA se implica activ in dezvoltarea de sisteme durabile, iar in cadrul Departamentului de Cercetare, Dezvoltare si Creatie se realizeaza anual activitati de cercetare in vederea imbunatatirii produselor existente, cat si in vederea obtinerii de noi produse.

Proiectele departamentului de cercetare in anul 2025 au fost axate pe dezvoltarea produselor urmarind obtinerea unor proprietati fizico-mecanice superioare celor existente si eficientizarea costurilor la materii prime.

Furnizorii de materii prime sunt evaluati si din punct de vedere al respectarii cerintelor de mediu. Evitam utilizarea substantelor chimice periculoase in cadrul activitatilor si in lantul de aprovizionare.

Toate substantele chimice periculoase folosite in cadrul activitatilor sunt atent monitorizate, sunt insotite de fise cu date speciale, iar cerintele din acestea sunt transpuse in masuri interne (alocare spatii speciale, masuri de depozitare/manipulare, utilizare instruire, etc).

Combaterea coruptiei si a darii de mita

Programele interne de asigurare a conformitatii cu reglementarile in acest domeniu se axeaza pe urmatoarele directii :

- practici anticoncurentiale;
- sanctiuni economice si embargouri;
- lupta impotriva coruptiei;
- politici pentru cadouri;
- conflicte de interese.

Conflictele de interese pot aparea atunci cand interesele personale intra in conflict cu capacitatea de a exercita atributiile de serviciu in mod corect si eficient. In masura posibilitatilor se evita relatiile sau activitatile care pot afecta sau care par sa afecteze capacitatea de a lua decizii obiective si corecte atunci cand sunt desfasurate activitati in numele Societatii.

Sanctiunile si embargourile restrictioneaza tranzactiile cu anumite tari, persoane fizice si entitati juridice. Aceste restrictii trebuie cunoscute si analizate inainte de a demara orice tranzactie.

La integrarea oricarui nou angajat i se expune clar care sunt cerintele Societatii cu privire la comportamentele asteptate in vederea respectarii aspectelor enumerate mai sus. Angajatii nostri au limitari prevazute privind acceptarea cadourilor, serviciilor si avantajelor de orice natura din partea furnizorilor sau clientilor in scopul favorizarii unor tranzactii comerciale cu oricare din partenerii Societatii. Nu pot fi oferite sau primite in niciun caz cadouri in bani sau echivalent.

In relatii de afaceri pe care Societatea le are cu institutii publice si de stat, angajatii nostri nu solicita si nu accepta cadouri, servicii, favoruri, invitatii sau orice alte avantaje, care le sunt destinate personal si care le pot influenta impartialitatea in exercitarea functiei detinute. Nu se acorda cadouri sau alte gratuitati oficialilor guvernamentali sau reprezentantilor organismelor de stat.

Politica de achizitii responsabila

Obiectivul principal al activitatii de aprovizionare este asigurarea materiala completa atat din punct de vedere cantitativ cat si calitativ, la timp, in conditii de maxima siguranta si cu costuri minime a resurselor materiale necesare desfasurarii activitatii de productie din cadrul Societatii. In acelasi timp, activitatea presupune gestionarea proactiva a riscurilor legate de **lantul de aprovizionare** in sensul minimizarii pactului potential al acestora.

Politica aprovizionarii din cadrul Societatii este parte integranta in obiectivul general pe care il are compania, de a satisface cerintele clientilor, de a gestiona procesele de productie in conditii de eficienta si de a respecta cerintele impuse de sistemul integrat de management.

Un rol esential in imbunatatirea continua a calitatii produselor noastre si a standardelor de lucru, il au furnizorii nostri care sunt atenti selectati pentru procesul de productie.Realizam in permanenta evaluarea furnizorilor si aplicam un sistem intern de calificare si acceptare a acestora .

Furnizorii Societatii vor respecta si se vor conforma reglementarilor de mediu la nivel local, national si international.

Acestia au obligatia sa detina toate avizele si autorizatiile de mediu necesare pentru desfasurarea activitatii.Furnizorii vor gestiona in mod sistematic impactul asupra mediului , incluzand :energie, apa, deseuri, substante chimice si poluare a aerului.

Menționăm că politicile contabile utilizate la întocmirea situației financiare aferentă anului 2024 sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, acestea oferind o imagine fidelă a poziției financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată, cunoscându-se faptul că societatea noastră își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL

VIOREL CATARAMA