

SC ELVILA SA
LOC BUCURESTI , SECTOR 1
STR SIRIULUI NR 74-76
J40/12487/1998
CUI RO11273421

DECLARATIE

Viorel Catarama –administrator al SC ELVILA SA , cu sediul in BUCURESTI, SECTOR 1, STR SIRIULUI NR 74-76, avand CUI RO11273421 si nr de inregistrare la Registrul Comertului J/40/12487/1998, in conformitate cu prevederile Legii Contabilitatii Nr 82/1991(republicata) cu privire la Situatiile Financiare intocmite de societate la 31.12.2021, confirma ca :

- a) politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- b) Situatiile Financiare Anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- c) persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate

VIOREL CATARAMA
Administrator

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. CATARAMA', is written over a diagonal line that extends from the top right towards the center of the page.

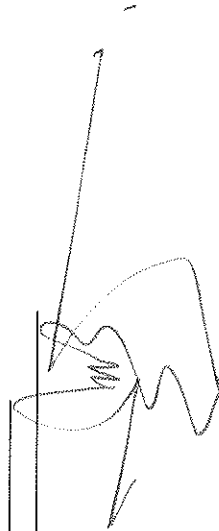
SC ELVILA SA
 Situatia Modificarilor Capitalului Propriu
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
 intocmit conform normelor aprobate de aplicare a
 prevederilor Ordinului Ministerului de Finante 1802/2014

Elemente ale Capitalului Propriu	Sold la 01.01.20		Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.20		Cresteri		Reduceri		Sold la 01.01.21		Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.21	
	(lei)		lei	prin transfer	lei	prin transfer	lei	prin transfer	lei	prin transfer	lei	prin transfer	lei	prin transfer	lei	prin transfer	lei	prin transfer	lei	prin transfer
1	2	3	4	5	6=1+2-4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Capital Subscris	26579766				26579766			26579766						26579766						26579766
Rezerve reevaluare	1226323	0	0	725149	725149	0	0	501174	0	0	0	83578	83578	501174	0	0	0	0	83578	83578
Rezerve legale	4885717	128970	128970	0	0	0	0	5014687	0	0	0	0	0	5014687	0	0	0	0	0	5014687
Rezerve din surplusul de reevaluare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte rezerve	16782844	0	0	0	0	0	0	16782844	0	0	0	0	0	16782844	0	0	0	0	0	16782844
Actiuni proprii																				
Rezultatul reportat																				
* profit nerepartizat	3955240	3378533	3378533	0	0	0	0	7333773	1593342	1593342	1593342	1805452	1805452	7333773	1593342	1593342	1805452	1805452	7121663	
* corectare erori ani precedenti	-1799315	0	0	40	40	0	0	-1799355	-6097	-6097	-6097	-1805452	-1805452	-1799355	-6097	-6097	-1805452	-1805452	0	
Rezultatul reportat din surplus reevaluat	16185258	725149	725149	0	0	0	0	16910407	83577	83577	83577	0	0	16910407	83577	83577	0	0	16993984	
Rezultatul exercitiului																				
* Sold Creditor	3600282	1722313	1722313	3600282	3600282	0	0	1722313	-4829882	-4829882	-4829882	1722313	1722313	1722313	-4829882	-4829882	1722313	1722313	-4829882	
* Sold Debitor																				
Repartizarea profitului	221748	128970	128970	221748	221748	0	0	128970	0	0	0	128970	128970	128970	0	0	0	0	128970	
Total Capitaluri Proprii	71194367	5825995	5825995	4103723	4103723	0	0	72916639	-3169060	-3169060	-3169060	1676921	1676921	72916639	-3169060	-3169060	1676921	1676921	68030658	

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele:
VIORELA CATARAMA
 Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,

Numele si prenumele
IGNA LUMINITA
 Calitatea - **DIRECTOR ECONOMIC**
 Semnatura

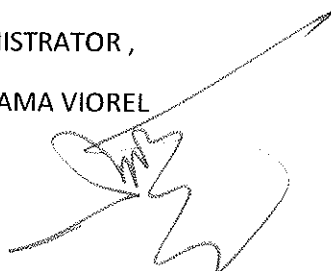
REZ.SURPL REEV
 CORECTYAREA ERORILOR ANI P

Flux trezorerie la 31.12.2021

1 Disp la inc perioadei	10,168,647
conturi la banci in lei	9,052,896
conturi la banci in valuta	1,014,203
casa in lei + devize	92,949
sume in curs de decontare	7,600
alte valori	999
2 cash-flow activ exploatare	1,553,261
variatiia stocurilor	-1,035,887
variatiia creantelor	3,545,677
variatiia datoriilor t/s	-516,356
variatiia dat tl	-440,173
3 cash-flow activ investitii	-260,073
variatiia activelor imob. - necorp	2,793
variatiia activelor imob - corporale	1,227,704
variatiia activelor imob - financiare	-1,490,570
variatiia inv fin ts	0
4 cash-flow activ financiara	-4,835,981
variatiia credit si imprum	0
var proviz	0
variatiia capitalului	-4,835,981
5 cash-flow alte activitati	235,549
variatiia altor active	234,559
variatiia altor pasive	990
6 cash-flow total	-3,307,244
7 Disp la sf perioadei	6,861,403
conturi la banci in lei	6,748,644
conturi la banci in valuta	20,420
casa in lei	49,475
casa in valuta	14,749
alte valori	215
sume in curs de decontare	27,900

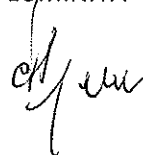
ADMINISTRATOR ,

CATARAMA VIOREL



DIRECTOR ECONOMIC,

IGNA LUMINITA



RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

asupra activitatii desfasurata de SC ELVILA SA in anul 2021

S.C. ELVILA S.A. este societate pe actiuni ,cu capital subscris si varsat de 26.579.766 lei, impartit in 26.579.766 actiuni cu valoare nominala de 1 leu/actiune si are urmatoarea structura a actionariatului:

CATARAMA VIOREL	17394097	65,441122%
ELVILA GENERAL CONSULT	5158658	19,408215%
ARABESQUE INVESTMENT	899.722	3,384988%
FOA	1.722.010	6,478650%
BRRE LIBRA BANK	499.836	1,880513%
AVAS	321366	1,209063%
SOCIETE GENERALE	309483	1,164356%
DISCOVER INVESTMENT	87611	0,329615%
SOPAS	15332	0,057683%
SIF BANAT CRISANA	13085	0,049229%
FPAP ADM DE SOPAS	4381	0,016482%
ALTI ACTIONARI	154185	0,580084%

In anul 2021 societatea a realizat o cifra de afaceri de 31.401.345 lei.

Structura veniturilor si cheltuielilor in anul 2021 a fost urmatoarea:

Venituri din exploatare	34.201.918 lei
Cheltuieli de exploatare	38.893.178 lei
Rezultat din exploatare – pierdere	4.691.260 lei
Venituri financiare	154.629 lei
Cheltuieli financiare	293.251 lei
Rezultat financiar – pierdere	138.622 lei
Venituri extraordinare	0 lei

Cheltuieli extraordinare	0 lei
Rezultat extraordinar	0 lei
Venituri totale	34.356.547 lei
Cheltuieli totale	39.186.429 lei
Rezultat brut pierdere	4.829.882 lei
Impozit profit	0 lei
Rezultat net – pierdere	4.829.882 lei

Situatiile financiare anuale la data de 31.12.2021 respecta prevederile legii 31/1990 republicata si a Legii contabilitatii nr.82/1991, republicata si modificata si au fost intocmite conform OMF nr.1802/2014 oferind o imagine fidela si cronologica a activitatii.

Situatiile financiare sunt elaborate conform contabilitatii de angajament, respectand principiul independentei exercitiilor si principiul prevalentei economicului asupra juridicului.

Moneda de raportare folosita este leul romanesc.

Alte aspecte ale activitatii desfasurate

Modificari in structura capitalurilor proprii:

Capitalurile proprii scad cu suma de 4.835.981 lei urmare a pierderii inregistrata in cursul exercitiului financiar 2021.

Au avut loc urmatoarele miscari in structura capitalurilor proprii:

Capitalul social subscrs varsat se mentine la 26.579.766 lei la fel ca la sfarsitul exercitiului precedent.

Rezervele din reevaluare scad de la 501.174 lei la 417.596 lei urmare a incorporarii sumei de 83.578 lei in rezultatul reportat suma ce reprezinta rezerva din reevaluare aferenta activelor iesite din patrimoniul societatii prin vanzarea casei de vacanta din Murighiol Judetul Tulcea .

Rezervele legale se mentin la nivelul anului precedent, respectiv 5.014.687 lei .

La capitolul „Alte rezerve” se mentine suma de 16.782.844 din anul precedent intrucat nu a fost nici o modificare in cursul anului 2021. .

Pierdere inregistrat in anul 2021 este in valoare de 4.829.882 lei.

In anul 2021 pierdere inregistrata in CONTUL 1174 „REZULTATUL REPORTAT PROVENIT DIN CORECTAREA ERORILOR CONTABILE” in valoare de 1.805.452,22 lei a fost acoperita din profitul anilor precedenti respectiv CONTUL 1171 „REZULTATUL REPORTAT REPREZENTAND EXCEDENTUL NEREPARTIZAT”.

TOTAL IMOBILIZARI FINANCIARE (la valoare justa)	2601035	4091605
---	----------------	----------------

REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinația	Exercițiul încheiat la 31 Decembrie 2020	Exercițiul încheiat la 31 Decembrie 2021
	(LEI)	(LEI)
Profit net de repartizat	1722313	-4829882
Rezerva legala	128970	0
Profit reinvestit	0	0
Acoperirea pierderii din anii precedenti	0	0
Profit ne-repartizat	1593343	-4829882

La sfarsitul anului 2021 societatea a înregistrat pierdere in valoare totala de 4.829.882 lei.

CREANTE

La 31.12.2021 defalcarea creantelor pe naturi si vechime se prezintă astfel:

	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Termen de lichidare	
	Valori ajustate lei	Valori ajustate lei	Sub un an lei	Peste 1 an lei
CREANTE	15981142	12435465	12435465	
Total, din care				
Clienți si conturi asimilate	5913351	3790768	3790768	
Clienți incerți si/sau in litigiu	638570	630294	630294	
Creante in legatura cu bugetul de stat	690526	428206	428206	
Debitori diverși	9777736	8694569	8694569	
Alte creanțe	215878	70065	70065	
Ajustari pentru sume de incasat	-1254919	-1178437	-1178437	

1. ACHIZITII DE IMOBILIZARI

Necorporale

In cursul exercitiului financiar 2021 nu s-au achizitionat imobilizari necorporale.

Corporale

In cursul exercitiului financiar 2021 s-au inregistrat intrari de imobilizari corporale in suma de 2.074.466 lei din care :

constructii : un apartament in valoare de 1.390.000 lei

instalatii tehnice si masini - 634.903, alte instalatii utilaje si mobilier 49.563 lei: 2 autoturisme in valoare de 586.045 lei, cazan de incalzire apa in valoare de 34.787 lei, o pompa de apa 2.827 lei, robot de tuns iarba 11.244 lei.

alte instalatii ,utilaje si mobilier – 49.563 lei : 3 calculatoare in valoare de 15.332 lei, expres multifunctional in valoare de 4.874 lei, LED SMART 2.521 lei, un focar 4.613 lei, stor motorizat 2.540 lei, compresor 4.201 lei, combina frigorifica 4.400 lei, 3 dulapuri in valoare de 11.082 lei.

Imobilizari corporale in curs de executie sunt in valoare de 466.415 lei reprezentand amenajare Fabrica Babeni.

IESIRI DE IMOBILIZARI

Corporale

In cursul exercitiului financiar 2021 au iesit din patrimoniu:

IMOBILIZARI CORPORALE in valoare de 2.129.810 lei astfel :

au fost vanduta casa de vacanta din Murighiol Judetul Tulcea in valoare de 232.519 lei.

a fost vandut terenul din localitatea Budesti Judetul Valcea – 1.426.471 lei

instalatii tehnice si masini : au fost scoase din evidenta :MERCEDES ATEGO -189423 lei; CITROEN GEAMPAR 65.389 lei, BMW X2 -209.664 lei.

Active gajate sau ipotecate

La 31.12.2021 societatea nu are active gajate sau ipotecate .

Active Imobilizate Financiare

La data de 31 Decembrie 2021, situatia activelor financiare deținute de societate se pot defalca astfel:

Valoare la cost istoric	Sold la 31 Decembrie 2020	Sold la 31 Decembrie 2021
	(LEI)	(LEI)
TOTAL IMOBILIZARI FINANCIARE (la cost)	2601035	4091605
Ajustari pentru depreciere titlurilor deținute	0	

Societatea ELVILA nu lucrează cu credit diferit de cel comercial acceptabil și care nu depășește 6 luni de zile, astfel ca din punct de vedere al lichidității, toate aceste creanțe sunt realizabile într-o perioadă de până la 6 luni.

Ajustările de valoare pentru creanțe incerte sunt detaliate după cum urmează:

Descriere	Sold la 31.12. 2020	Sold la 31.12.2021
Ajustari pentru clienti incerti	638570	630294
Ajustari pentru clienti neincasati peste 360 zile	0	54429
Ajustari pentru debitori diversi in legatura cu salariatii	0	0
Ajustari pentru debitori diversi ca si incasare	616349	493714
Total ajustari	1254919	1178437

DATORII

	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Termen de exigibilitate	
	Valori ajustate	Valori ajustate	Sub 1 an	Peste 1 an
	lei	lei	lei	lei
DATORII	5911798	4955269	4565048	390221
Total, din care:				
Sume datorate institutiilor de credit *	0	0	0	
Avansuri încasate pe comenzi	501174	493085	493085	
Datorii comerciale	3546194	2891745	2891745	
Efecte de plătit	0	0	0	
Datorii legate de principal leasing financiar	1327355	960200	569979	390221
Alte datorii	537075	610239	610239	

Informații legate de Credite si de Garanții acordate in cadrul acestora

La 31.12.2021 societatea ELVILA S.A. nu are contracte de credit.

INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

α) Salarizarea directorilor și administratorilor

Salariile brute ale administratorilor societății au fost în sumă totală de 229.890 lei, ca și în anul precedent.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori. Societatea nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

Salariați

La data de 31 Decembrie 2021 numărul mediu al salariaților societății ELVILA S.A. este de 106 persoane, iar efectivul este de 152 salariați.

Structura personalului existent la finele exercițiului auditat se prezintă după cum urmează:

Femei	69
Barbati	83

Fondu de salarii este de 5.798.074 lei .

Valoare tichete de masa acordate 63.869 lei

Societatea ELVILA S.A. nu are un program de pensii viitoare pentru personal, astfel ca participa la Programul Național de Pensii, conform legislației in vigoare.

COVID-19 a avut impact asupra lantului de magazine - scaderea traficului clientilor in magazinele de desfacere – precum si asupra lantului de distributie generand intarzieri in aprovizionare precum si intarzieri de productie, chiar limitarea acesteia.

Masurile de siguranta suplimentare ce au fost luate asupra capitalului uman au avut impact semnificativ asupra productiei in sensul pierderii unor clienti ce au condus la inchiderea unor unitati de productie si magazine.

NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31 Decembrie 2021, defalcarea numerarului si echivalentelor de numerar este dupa cum urmează:

Descriere	31.12.20	31.12.21
	(Lei)	(Lei)

Conturi de Banca in lei	9052896	6757493
Conturi de Banca in valuta	1014203	11572
Sume in curs de decontare	7600	27900
Casa in lei	79225	49475
Casa in valuta	13724	14748
Alte valori	999	215
TOTAL	10168647	6861403

Soldurile conturilor de bancă și de casă au fost reconciliate cu extrasele bancare din data de 31 Decembrie 2021 și respectiv ultima filă a registrului de Casă.

Pentru soldurile în valută, re-evaluarea s-a efectuat la cursurile oficiale ale Băncii Naționale a României de la sfarsitul anului.

Menționăm că la 31 Decembrie 2021 societatea ELVILA S.A. A lucrat preponderent cu următoarele bănci: Raiffeisen Bank, ING Bank, și BCR România.

ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Denumire indicator	formula calcul	2020	2021
1. Indicatori de lichiditate			
<i>indicatorul lichiditatii curente</i> 1.(ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele circulante)	$\frac{\text{active curente}}{\text{datorii curente}}$	5,86	6,34
<i>indicatorul lichiditatii imediate</i> (indicatorul test-acid)	$\frac{\text{active curente-stocuri}}{\text{datorii curente}}$	4,42	4,29
<i>indicatorul solvabilitatii patrimoniale</i>	$\frac{\text{capital propriu}}{\text{total pasive}}$	9,25	9,32
<i>indicatorul lichiditatii generale</i>	$\frac{\text{active circulante}}{\text{datorii curente}}$	6,82	6,32
2. Indicatori de risc			
<i>indicatorul gradului de indatorare sau rata autonomiei financiare</i>	$\frac{\text{capital imprumutat}}{\text{capital propriu}}$	0,02	0

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

<i>viteza de rotatie a stocurilor</i> (aprox. de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului)	$\frac{\text{costul vanzarilor}}{\text{stocul mediu}}$	3,24	2,14
<i>numarul de zile de stocare</i> (numarul de zile in care bunurile au fost stocate in societate)	$\frac{\text{stocul mediu} * 365}{\text{costul vanzarilor}}$	113	170,6
<i>viteza de rotatie a debitelor clienti</i> (eficacitatea societatii in colectarea creantelor)	$\frac{\text{sold mediu clienti} * 365}{\text{cifra de afaceri}}$	61,95	52,82
<i>viteza de rotatie a creditelor-furnizor</i> (numarul de zile de creditare obtinut de la furnizori)	$\frac{\text{sold mediu fz.} * 365}{\text{achiz. Bunuri}}$	34,34	27,73
<i>viteza de rotatie a activelor totale</i> (Evalueaza eficienta tuturor bunurilor pe care societatea le-a avut la dispozitie intr-un exercitiul financiar)	$\frac{\text{cifra de afaceri}}{\text{total active}}$	0,49	0,42

4. Indicatori de profitabilitate

<i>marja bruta de vanzari</i>	$\frac{\text{profit brut din vanzari}}{\text{cifra de afaceri}}$	0,18	0
-------------------------------	--	------	---

ANALIZA DE RISC

In ceea ce priveste politica societăti in materie de protejare împotriva riscurilor, societatea are încheiate polite de asigurare pentru mijloace fixe, stocuri proprietate societate cat si stocuri in custodie. Aceste riscuri sunt descrise succint mai jos:

Riscul valutar – este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variatiilor cursului de schimb valutar;

Riscul ratei dobânzii la valoarea justă – este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variatiilor ratelor de piață ale dobânzii;

Riscul de preț – este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, chiar dacă aceste schimbări sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora, sau factori care afectează toate instrumentele tranzactionate pe piață.

Riscul de credit – este riscul ca una dintre părțile instrumentului financiar să nu execute obligația asumată, cauzând celeilalte părți o pierdere financiară.

Riscul de lichiditate – (numit și riscul de finanțare), este riscul ca o entitate să întâlnească dificultăți în procurarea fondurilor necesare pentru îndeplinirea angajamentelor aferente instrumentelor financiare. Riscul de lichiditate poate rezulta din incapacitatea de a vinde repede un activ financiar la o valoare apropiată de valoarea sa justă.

Riscul ratei dobânzii la fluxul de numerar – este riscul ca fluxurile de numerar viitoare să fluctueze din cauza variațiilor ratelor de piață ale dobânzii. De exemplu, în cazul unui instrument de împrumut cu rată variabilă, astfel de fluctuații constau în schimbarea ratei dobânzii efective a instrumentului financiar, fără o schimbare corespondentă a valorii sale juste.

Controlul intern are în vedere respectarea principiilor general acceptate contabile, precum și a normelor interne ELVILA SA, stipulate în proceduri și ghiduri specific grupului. De asemenea, controlul intern se bazează, în cadrul Societății, pe un mediu informatizat și pe existența unei strategii informatice formalizate cu implicarea conducerii.

Controlul intern implică, ca și componenta majoră, controlul intern financiar-contabil, prin care Societatea urmărește asigurarea protecției activelor sale, prevenirii și detectării fraudelor și neregulilor contabile.

Bilanțul contabil a fost întocmit în conformitate cu respectarea prevederilor legale, legea 82/91 republicată, precum și a prevederilor exprese din OMFP 1802/2014

DECLARATIA NEFINANCIARA

Politica de mediu

Managementul ELVILA a adoptat prezenta politica de mediu specifica activitatii companiei, dimensiunii si impactului asupra mediului, care ofera cadrul pentru stabilirea si analizarea obiectivelor generale si obiectivelor specifice de mediu.

Suntem o companie de traditie in domeniul productiei si comercializarii mobilierului, care detine mai multe puncte de lucru. Functiile centrale sunt indeplinite doar in cazul in care putem beneficia de sinergie, crestere a productivitatii sau in baza unor cereri strategice. Procesul este clar si eficient. Normele procedurale si cerintele de raportare reprezinta baza pentru o conducere eficienta a companiei. Strategia

este definita de catre presedinte impreuna cu Managementul Grupului, cu sprijinul echipei de conducere si de catre directorii de divizie. Toate persoanele isi asuma responsabilitatea pentru implementarea obiectivelor stabilite de comun acord.

Politica de mediu a Elvila a fost elaborata conform filozofiei grupului Elvila, exprimata prin viziunea si valorile mentionate anterior. Protectia mediului si a omului reprezinta pentru Elvila o sarcina importanta care poate fi indeplinita numai printr-o conceptie si o gandire unitara. In acest sens, compania a elaborat si dezvoltat politica de mediu in interesul general al propriilor angajati dar si al colaboratorilor sai.

Elvila recomanda procesarea bustenilor proveniti din paduri unde este asigurat un sistem de management al padurilor, unde sunt controlate atat taierile de arbori cat si reimpadurirea acestora. Actualmente, din ce in ce mai multe firme doresc ca produsele lor sa fie executate din lemn provenit din zone controlate si certificate FSC – Forest Stewardship Council, o organizatie independenta, neguvernamentala si non-profit care promoveaza un management forestier responsabil in padurile din intraga lume. Prin cumpararea de produse din lemn independent certificate, se garanteaza ca lemnul utilizat in produsul respectiv provine din paduri gestionate durabil pe criterii sociale, economice si ecologice. Elvila detine certificare in acest sens.

In prezent, principala materie prima – lemnul (si produsele sale derivate : PAL, PFL, placaj, panel) provin atat abrici din Romania, cat si din alte tari ale Uniunii Europene. Deseurile lemnoase rezultate din productia proprie (placi defecte, praf de lemn) sunt valorificate intern, producandu-se astfel energie termica necesara productiei preponderent din sursa ecologica (biomasa).

Eforturile companiei noastre sunt indreptate in permanenta spre imbunatatirea continua a protectiei mediului si prevenirea poluarii acestuia, urmarindu-se nu doar respectarea limitelor impuse de autoritati pri autorizatia de mediu si conditiile stipulate in legislatia in vigoare, ci chiar anticiparea cerintelor legale si respectarea principiilor fundamentale ale companiei, de dezvoltare durabila.

Se urmaresc urmatoarele obiective ; conservarea, protectia si imbunatatirea calitatii mediului; protectia sanatatii umane; utilizarea rationala si prudenta a resurselor naturale; promovarea de masuri la nivelul companiei in vederea tratarii problemelor de mediu.

Drept urmare, conducerea firmei a formulat urmatoarele linii directoare care reprezinta cadrul pentru fixarea obiectivelor si tintelor de mediu ;

1. Imbunatatirea continua a performantelor de mediu prin utilizarea cu eficienta maxima a materiilor prime, materialelor si utilitatilor, a tuturor resurselor energetice;
2. Imbunatatirea calitatilor factorilor de mediu prin masurarea si monitorizarea performantei reale de mediu si stabilirea masurilor ce se impun ;
3. Colectarea selectiva si valorificarea in conditii de maxima siguranta a deseurilor reziduale;
4. Instruirea personalului in vederea desfasurarii unei activitati responsabile fata de mediul inconjurator;
5. Investim in cele mai noi tehnologii de comunicare si informare. Utilizam aceste sisteme pentru a administra in mod eficient afacerea noastra si pentru a-i informa pe partenerii nostri de afaceri in legatura cu procedeele relevante;
6. Urmarim cresterea gradului de recuperare si valorificare a deseurilor tehnologice, eliminarea responsabila, in deplina siguranta a deseurilor nereciclabile intern.

Dezvoltare durabila

S.C. ELVILA se implica activ in dezvoltarea de sisteme durabile, iar in cadrul Departamentului de Cercetare, Dezvoltare si Creatie se realizeaza anual activitati de cercetare in vederea imbunatatirii produselor existente, cat si in vederea obtinerii de noi produse.

Proiectele departamentului de cercetare in anul 2021 au fost axate pe dezvoltarea produselor urmarind obtinerea unor proprietati fizico-mecanice superioare celor existente si eficientizarea costurilor la materii prime.

Furnizorii de materii prime sunt evaluati si din punct de vedere al respectarii cerintelor de mediu. Evitam utilizarea substantelor chimice periculoase in cadrul activitatilor si in lantul de aprovizionare.

Toate substantele chimice periculoase folosite in cadrul activitatilor sunt atent monitorizate, sunt insotite de fise cu date speciale, iar cerintele din acestea sunt transpuse in masuri interne (alocare spatii speciale, masuri de depozitare/manipulare, utilizare instruire, etc).

Combaterea coruptiei si a darii de mita

Programele interne de asigurare a conformitatii cu reglementarile in acest domeniu se axeaza pe urmatoarele directii :

- practici anticoncurentiale;
- sanctiuni economice si embargouri;
- lupta impotriva coruptiei;
- politici pentru cadouri;
- conflicte de interese.

Conflictele de interese pot aparea atunci cand interesele personale intra in conflict cu capacitatea de a exercita atributiile de serviciu in mod corect si eficient. In masura posibilitatilor se evita relatiile sau activitatile care pot afecta sau care par sa afecteze capacitatea de a lua decizii obiective si corecte atunci cand sunt desfasurate activitati in numele Societatii.

Sanctiunile si embargourile restrictioneaza tranzactiile cu anumite tari, persoane fizice si entitati juridice. Aceste restrictii trebuie cunoscute si analizate inainte de a demara orice tranzactie.

La integrarea oricarui nou angajat i se expune clar care sunt cerintele Societatii cu privire la comportamentele asteptate in vederea respectarii aspectelor enumerate mai sus. Angajatii nostri au limitari prevazute privind acceptarea cadourilor, serviciilor si avantajelor de orice natura din partea furnizorilor sau clientilor in scopul favorizarii unor tranzactii comerciale cu oricare din partenerii Societatii. Nu pot fi oferite sau primite in niciun caz cadouri in bani sau echivalent.

In relatii de afaceri pe care Societatea le are cu institutii publice si de stat, angajatii nostri nu solicita si nu accepta cadouri, servicii, favoruri, invitatii sau orice alte avantaje, care le sunt destinate personal si care le pot influenta imparialitatea in exercitarea functiei detinute. Nu se acorda cadouri sau alte gratuitati oficialilor guvernamentali sau reprezentantilor organismelor de stat.

Politica de achizitii responsabila

Obiectivul principal al activitatii de aprovizionare este asigurarea materiala completa atat din punct de vedere cantitativ cat si calitativ, la timp, in conditii de maxima siguranta si cu costuri minime a resurselor materiale necesare desfasurarii activitatii de productie din cadrul Societatii. In acelasi timp, activitatea presupune gestionarea proactiva a riscurilor legate de **lantul de aprovizionare** in sensul minimizarii pactului potential al acestora.

Politica aprovizionarii din cadrul Societatii este parte integranta in obiectivul general pe care il are compania, de a satisface cerintele clientilor, de a gestiona procesele de productie in conditii de eficienta si de a respecta cerintele impuse de sistemul integrat de management.

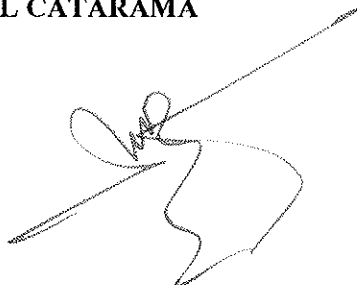
Un rol esential in imbunatatirea continua a calitatii produselor noastre si a standardelor de lucru, il au furnizorii nostri care sunt atenti selectati pentru procesul de productie. Realizam in permanenta evaluarea furnizorilor si aplicam un sistem intern de calificare si acceptare a acestora .

Furnizorii Societatii vor respecta si se vor conforma reglementarilor de mediu la nivel local, national si international.

Acestia au obligatia sa detina toate avizele si autorizatiile de mediu necesare pentru desfasurarea activitatii. Furnizorii vor gestiona in mod sistematic impactul asupra mediului , incluzand :energie, apa, deseuri, substante chimice si poluare a aerului.

PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL

VIOREL CATARAMA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Viorel Catarama', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

S.C. ELVILA SA

SITUATII FINANCIARE ANUALE
INTOCMITE LA 31 DECEMBRIE 2021

NOTA 1 ACTIVE IMOBILIZATE

Denumire element imobilizare	Valoare bruta				Deprecieri			
	Sold 01.01.21	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.20	Sold 01.01.21	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.21
I Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire								
Alte imobilizari	576415			576415	571141	2793		573934
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale								
Total imobilizari necorporale	576415			576415	571141	2793		573934
II Imobilizari corporale								
Terenuri	15668469		1426471	14241998				
Constructii	31521222	1390000	232519	32678703	9004308	1096459	51510	10049257
Instalatii tehnice si masini	29466287	634903	470820	29630370	26463671	822664	259180	27027155
Alte instalatii, utilaje si mobilier	1487065	49563		1536628	1443365	30342		1473707
Investitii imobiliare								
Imobilizari corporale in curs de executie		466415		466415				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale								
Total imobilizari corporale	78143043	2540881	2129810	78554114	36911344	1949465	310690	38550119
III Imobilizari financiare	2601035	1490680	110	4091605				
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	81320493	4031561	2129920	83222134	37482485	1952258	310690	39124053

Situația activelor imobilizate este prezentată în tabelul de mai sus în conformitate cu prevederile Ordinului 1802/2014.

INTRARI DE IMOBILIZARI IN PATRIMONIUL

1. Necorporale

In cursul exercitiului financiar 2021 nu s-au achizitionat imobilizari necorporale.

2 Corporale

In cursul exercitiului au fost achizitionate imobilizari corporale în valoare de 2074466 lei din care: constructii 1390000 lei; instalatii tehnice și mașini 634903 lei; alte instalații utilaje și mobilier 49563 lei.

Imobilizarile corporale achizitionate sunt: un apartament în valoare de 1.390.000 lei

BMW X7 376.381 lei; cazan de încălzire 34.787 lei; pompa apa 2.827; BMW X2 209.664 lei; 2 bucăți robot de tuns iarba 11.244 lei; 3 calculatoare în valoare de 15.332 lei; expres multifunctional 4.874 lei; LED SMART 2.521 lei; 3 dulapuri în valoare de 11.082 lei
Focar 4.613 lei; stor motorizat 2.540 lei; compresor 4.201 lei; combina frigorifica 4.400 lei.

Imobilizarile corporale în curs de execuție sunt în valoare de 466.415 lei.

IESIRI DE IMOBILIZARI IN PATRIMONIUL

1. Corporale

Iesiri imobilizari corporale au fost în valoare de 2129810 lei

au fost vandute urmatoarele imobilizari corporale : terenul din Budesti Judetul Valcea la valoarea de 1426471 lei; casa de vacanța din Murighiol Judetul Tulcea 232519 lei.; autoturism BMW X 2 la valoarea de 209664 lei. MERCEDES ATEGO 189423 lei, CITROEN GEAMPAR 65389 lei

AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE SI NECORPORALE

Metoda de amortizare utilizata este de tip liniar

Duratele de amortizare si politica aferenta sunt detaliate in Nota 6 din Raport.

Reevaluarea activelor detinute

In exercitiul 2021 societatea nu a efectuat reevaluarea terenurilor si cladirilor, ultima reevaluare fiind facuta in anul 2012.

ACTIVE LUATE IN LEASING

In cursul exercitiului financiar 2021 a fost achizitionat in Leasing financiar autoturismul marca BMW X 7 in valoare de 370.036 lei.

ACTIVE IPOTECATE

La 31 decembrie 2021 societatea nu are active ipotecate sau gajate.

IMOBILIZARI FINANCIARE

La 31 Decembrie 2021, situatia activelor financiare detinute de societate se defalca astfel:

	Sold 31 Decembrie 2020	Sold 31 Decembrie 2021
Valoare la cost istoric		
Actiuni cotate emise de rezidenti	71000	71000
Actiuni necotate emise de rezidenti	2530035	4020605
Actiuni si parti sociale emise de nerezidenti		
Alte creante imobilizate		
Total imobilizari financiare	2601035	4091605
TOTAL IMOBILIZARI FINANCIARE LA VALOARE JUSTA	2601035	4091605

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director/economic



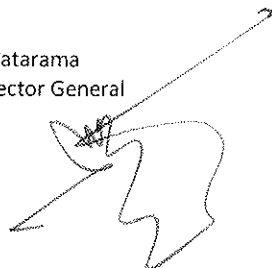
SC ELVILA SA
Situatii Financiare Anuale
intocmite la 31 Decembrie 2021

NOTA 2 PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

La 31 Decembrie 2021 societatea nu a inregistrat provizioane pentru riscuri si cheltuieli,

DENUMIRE AJUSTARE	Sold la 01.01.2021	TRANSFERURI		Sold la 31.12.2021
		IN CONT	DIN CONT	

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



SC ELVILA SA
Situatii Financiare Anuale
intocmite la 31 Decembrie 2021

NOTA 3 REPARTIZAREA PROFITULUI

LEI

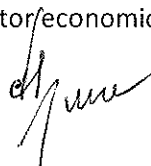
Destinatia	Exercitiul incheiat la 31 decembrie 2020	Exercitiul incheiat la 31 decembrie 2021
Profit net de repartizat	1722313	-4829882
Rezerva legala	128970	
Acoperirea pierderii contabile		
Dividende		
Profit reinvestit		
Profit de- repartizat	1593343	

In cursul exercitiului financiar 2021 societate inregistreaza o pierdere în valoare de 4.829.882 lei.

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



SC ELVILA SA
Situatii Financiare Anuale
intocmite la 31 Decembrie 2021

NOTA 4 ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

LEI

Nr crt		Exercitiul curent	
		31.dec.20	31.dec.21
1	Cifra de afaceri neta	38600614,00	31401345,00
2	Costul bunurilor vindute	28113399,00	21572876,00
3	Cheltuieli cu activitatea de baza	7824475,00	8282031,00
4	Cheltuieli cu activitatile auxiliare	1484100,00	2510300,00
5	Cheltuieli indirecte de productie	1505200,00	1865450,00
6	Variatia stocurilor	1042809,00	1353131,00
7	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri	716249,00	-1476181,00
8	Cheltuieli de desfacere	195885,00	402850,00
9	Cheltuieli generale de administratie	645920,00	740820,00
11	Alte cheltuieli de exploatare	8943796,00	3518851,00
12	Alte venituri din exploatare	11628700,00	1447442,00
13	Rezultatul brut din exploatare	2559348,00	-4691260,00
	Procent CA	6,63	

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



NOTA 5 SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

5 A CREANTE

lei

	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Termen de lichiditate	
	valori ajustate	valori ajustate	sub un an	peste un an
CREANTE- total din care:	15981142	12435465	12435465	
Cienti si conturi asimilate	5913351	3790768	3790768	
ajustare clienti mai vechi de 720 zile		-54429	-54429	
Cienti incerti sau in litigiu	638570	630294	630294	
Ajustare clienti incerti sau in litigiu	-638570	-630294	-630294	
Debitori diversi	9777736	8694569	8694569	
ajustare debitori diversi	-616349	-493714	-493714	
Creante in legatura cu bugetul stat	690526	428206	428206	
Alte creante	215878	70065	70065	

SC ELVILA SA nu lucreaza cu credit diferit de cel comercial acceptabil si care nu depaseste 12 luni de la data facturarii, astfel ca din punct de vedere al lichiditatii, toate aceste creante sunt realizabile intr-o perioada de pana la un an.

5 B DATORII

	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Termen de lichiditate	
	valori ajustate	valori ajustate	sub un an	peste un an
DATORII- total din care:	5911798	4955269	4565048,00	390221,00
Sume datorate institutiilor de credit				
Datorii comerciale	3546194	2891745	2891745	
Efecte de platit				
Avansuri incasate de la clienti	501174	493085	493085	
Alte datorii	1864430	1570439	1180218,00	390221,00

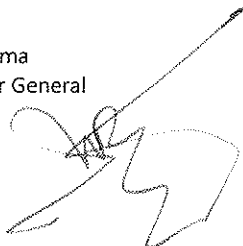
Informatii legate de leasingul financiar

La 31.12.2021, datoriile legate de leasingul financiar , pentru principal se pot defalca astfel:

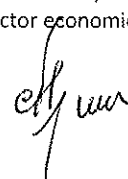
Valoare neta a platilor de leasing in lei	960200,00
din care :	
Datorii nete de leasing pe termen in mai putin de 1 an	569979,00
Datorii nete de leasing pe termen in mai mare de 1 an	390221,00
Nu exista obligatii pentru care s-au constituit provizioane	
Nu exista obligatii privind plata pensiilor	
Societatea nu are deschise linii de credit.	

Societatea a abordat politica contabila de inregistrare recomandata de Ghidul de aplicare pentru OMFP 1802/2014 emis de Ministerul Finantelor

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



NOTA 6 PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate in intocmirea acestor situatii financiare sunt prezentate mai jos:

1. Informatii generale

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu Reglementarile Contabile Romanesti, armonizate cu Directiva a IV a a Comunitatii Economice Europene si cu Standardele Internationale de Contabilitate aprobate prin Ordinul Ministerului Finantelor Publice al Romaniei nr 1802/2014

Prezentele situatii financiare au fost intocmite pe baza conventiei costului istoric, cu exceptiile prezentate in continuare in politicile contabile. Aceste situatii financiare anuale, insotite de Raportul auditorului si de Raportul de Gestiune al Administratorului, trebuie aprobat de Administrator.

2, Bazele contabilitatii

Societatea efectueaza inregistrarile contabile in lei romanesti, in conformitate cu Reglementarile Contabile si de Raportare emise de Ministerul Finantelor Publice din Romania.

3, Moneda de prezentare

Toate cifrele sunt prezentate in lei romanesti.

Diferentele de conversie, rezultate, pentru activele si datoriile denumite in valuta, platibile in lei cat si in valuta, au fost inregistrate direct in Contul de Profit si Pierdere.

4 Utilizarea estimarilor

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMFP 1802/2014, cere conducerii societatii sa faca estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor, prezentarea activelor si datoriilor contingente la data intocmirii situatiilor financiare si cheltuielile raportate pentru respectiva perioada.

5 Continuitatea activitatii

In baza Scrisorii de Reprezentare si in baza analizei analitice a activitatii societatii conducerea societatii considera ca SC ELVILA SA, va putea sa-si continue activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii in viitorul anticipat si prin urmare situatiile financiare au fost intocmite pe baza acestui principiu.

6 Conversia tranzactiilor in moneda straina

Tranzactiile societatii in moneda straina trebuie inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei pentru data tranzactiilor. Soldurile de moneda straina sunt convertite in lei la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei pentru data bilantului. Cistigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina, sunt recunoscute in Contul de Profit si Pierdere.

7 Imobilizari necorporale

Cheltuiala cu concesiunile, brevetele si alte drepturi si valori este capitalizata si amortizata folosind metoda liniara pe durata de viata utila a acestora si pe duratele de amortizare recomandate prin OMFP 1802/2014

8 Imobilizari corporale

Cost

Imobilizarile corporale sunt evaluate de regula la costul de achizitie. In anul 2012 au avut loc reevaluari la cladiri.

Intretinerea si reparatiile imobilizarilor corporale se trec pe cheltuieli atunci cind apar iar imbunatatirile semnificative aduse imobilizarilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viata a acestora, sau care maresc semnificativ capacitatea de generare de beneficii economice de catre acestea sunt capitalizate.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vindute , sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultate dintr-o asemenea operatiune este inclus in Contul de Profit sau Pierdere curent.

Amortizare

Amortizarea se calculeaza la costul evaluat prin metoda liniara de-a lungul duratei de viata utile a actvelor recomandate de HG 2139/2005 astfel:

Concesiuni , licente, brevete si alte imobilizari necorporale	5 ani
Constructii	5-45 ani
Instalatii tehnice, mijloace de transport	3-20 ani
Mobilier, aparatura birotica	3-15 ani

Terenurile nu se amortizeaza

9 Stocuri

Stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta. Metoda de evidenta a stocurilor este metoda inventarului permanent , iar metoda de valorificare folosita este metoda FIFO

10 Creante

Creantele sunt inregistrate la valoarea justa a sumelor ce urmeaza a fi incasate.

11 Numerar si echivalentul de numerar

Numerarul si echivalentul de numerar sunt evidentiata in bilant la cost. Pentru situatia fluxului de trezorerie , numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci si investitii financiare pe termen scurt si foarte scurt.

In bilant, descoperitul de cont este prezentat in datorii pe termen scurt.

12 Datorii

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala, care aproximeaza valoarea justa a sumelor ce urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

13 Leasing financiar

Maniera de inregistrare a leasingului financiar respecta legislatia in vigoare si monografia recunoscuta pentru inregistrarea contabila. Datoriile din leasinguri financiare sunt reflectate in capitolul datorii distinct, pe durate mai mici de 1 an(respectiv termen scurt) si pe durate mai mari de 1 an (respectiv termen lung).

Diferentele de curs aferente leasing-urilor financiare pe care societatea le-a contractat au fost recunoscute in Contul de Profit si Pierdere.

14 Impozitare

Societatea inregistreaza impozitul pe profitul curent pe baza profitului brut din situatiile financiare romanesti, conform legislatiei in vigoare.

15 Recunoasterea veniturilor

Veniturile care exclud TVA, se refera la bunurile vandute si la serviciile furnizate. Veniturile nete din discounturi, aferente tuturor serviciilor sunt recunoscute pe masura ce se efectueaza.

16 Cheltuieli operationale

Costurile operationale sunt recunoscute in Contul de Profit si Pierdere in perioada la care se refera.

17 Managementul riscului financiar

Societatea este supusa unui risc de credit datorat creantelor sale comerciale.

Referintele pentru credite sunt obtinute in mod normal pentru toti clientii noi, data de scadenta a datoriilor este atent monitorizata si sumele datorate dupa depasirea termenului sunt urmarite cu promptitudine.

Ratele dobinzilor pentru imprumuturi sunt variabile. In consecinta , societatea este supusa unui risc al ratei dobinzii, dar conducerea considera ca acesta nu este semnificativ.

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



SC ELVILA SA
Situatii Financiare Anuale
intocmite la 31 Decembrie 2021

NOTA 7 ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

a) ACTIUNI

La data de 31 Decembrie 2021 societatea are emise un numar de 26.579.766 actiuni la o valoare nominala de 1 leu/actiune. Astfel, valoarea subscrisa si varsata a capitalului social la 31 Decembrie 2021 este de 26.579.766 lei.

Ponderea fiecarui actionar in total a crescut structura actionariatului prezentindu-se astfel:

ACTIONARI	NR ACTIUNI	PROCENT
CATARAMA VIOREL	17394097	65,441122
ELVILA GENERAL CONSULT	5158658	19,408215
ARABESQUE INVESTMENT	899722	3,384988
FOA	1722010	6,478650
BRRE LIBRA BANK	499836	1,880513
AUTORITATEA PENTRU ACTIVELE STATULUI	321366	1,209063
SOCIETE GENERALE	309483	1,164356
DISCOVER INSETMENT	87611	0,329615
SOPAS	15332	0,057683
SIF BANAT CRISANA	13085	0,049229
FPAP ADM DE SOPAS	4381	0,016482
ALTI ACTIONARI	154185	0,580084
TOTAL	26579766	100

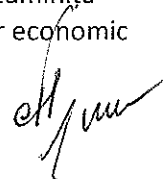
B) OBLIGATIUNI

Societatea nu are emise nici un fel de obligatiuni la 31.12.2021

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



SC ELVILA SA
Situatii Financiare Anuale
intocmite la 31 Decembrie 2021

NOTA 8 INFORMATII PRIVIND SALARIATI, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

a) Salarizarea directorilor si administratorilor

În anul 2021 saalariile brute ale administratorilor societatii au fost in suma totala de 229.812 lei ca și inexercitiul financiar 2020

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite actualilor directori si administratori. Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

b) Salariati

La data de 31 Decembrie 2021 numarul mediu al salariatilor societatii ELVILA SA este de 106 iar efectivul este de 152.

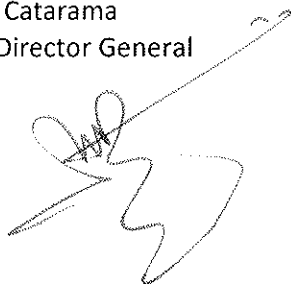
Structura personalului existent la finele exercitiului auditat se prezunta astfel:

Numar femei	69
Numar bărbați	83
Fond salarii din care	5861943 lei

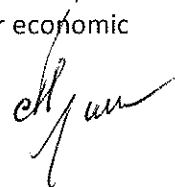
Valoare tichete de masa	63869 lei
-------------------------	-----------

Societatea ELVILA SA nu are un program de pensii viitoare pentru personal, astfel ca participa la Programul National de Pensii , conform legislatiei in vigoare.

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



SC ELVILA SA
Situatii Financiare Anuale
intocmite la 31 Decembrie 2021

NOTA 9

ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Denumire indicator	formula calcul	2020	2021
<i>indicatorul lichiditatii curente</i> rata garantia acoperirii datoriilor curente din activele circulante)	$\frac{\text{active curente}}{\text{datorii curente}}$	5,86	6,34
<i>indicatorul lichiditatii imediate</i> (indicatorul test-acid)	$\frac{\text{active curente-stocuri}}{\text{datorii curente}}$	4,42	4,29
<i>indicatorul solvabilitatii patrimoniale</i>	$\frac{\text{capital propriu}}{\text{total pasive}}$	9,25	9,32
<i>indicatorul lichiditatii generale</i>	$\frac{\text{active circulante}}{\text{datorii curente}}$	6,82	6,32
2. Indicatori de risc			
<i>indicatorul gradului de indatorare sau rata autonomiei financiare</i>	$\frac{\text{capital imprumutat}}{\text{capital propriu}}$	0,02	
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)			
<i>viteza de rotatie a stocurilor</i> (aprox. de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului)	$\frac{\text{costul vanzarilor}}{\text{stocul mediu}}$	3,24	2,14
<i>numarul de zile de stocare</i> (numarul de zile in care bunurile au fost stocate in societate)	$\frac{\text{stocul mediu} * 365}{\text{costul vanzarilor}}$	112,52	170,61
<i>viteza de rotatie a debitelor clientisold</i> (eficacitatea societatii in colectarea creantelor)	$\frac{\text{sold mediu clienti} * 365}{\text{cifra de afaceri}}$	61,95	52,82
<i>viteza de rotatie a creditelor-furnizor</i>	$\frac{\text{sold mediu fz.} * 365}{\text{cifra de afaceri}}$	34,34	27,73

(numarul de zile de creditare obtinut de la furnizori)	achiz. Bunuri		
<i>viteza de rotatie a activelor totale</i>	<u>cifra de afaceri</u>	0,49	0,42
(Evalueaza eficienta tuturor bunurilor pe care societatea le-a avut la dispozitie intr-un exercitiul financiar)	total active		

4. Indicatori de profitabilitate

<i>marja bruta de vanzari</i>	<u>profit brut din vanzari</u>	1,800
	cifra de afaceri	

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



NOTA 10

ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

a) Informatii cu privire la prezentarea societatii

ELVILA SA este o societate pe actiuni, cu capital integral privat infiintata in baza Legii 31/1990, in anul 1998, avind ca numar de inregistrare la Registrul Comertului J/40/12487/1998

Statutul social al ELVILA SA , nu s-a schimbat pana la data acestui Raport. Actualmente societatea are sediul social in Bucuresti, Sector 1, Str Siriului Nr 74-76.

Capitalul social subscris si varsat al SC ELVILA SA este de 26.579.766 lei divizat in 26.579.766 actiuni , cu valoarea nominala 1 leu actiune.

Obiectul principal de activitate il constituie producerea si comercializarea produselor de mobilier realizat in cadrul fabricilor proprii, fara intermediari, prin reseaua proprie de magazine declarate ca puncte de lucru ale societatii. Pe langa activitatea de baza, respectiv productia si vinzarea propriilor produse, societatea mai desfasoara si servicii conexe activitatii de baza cum ar fi transportul la domiciliul clientilor, montaj, design exclusiv in functie de cerintele clientului, precum si elaborare de proiecte de amenajare interioara.

b) Informatii privind relatiile cu filialele, intreprinderi asociate sau cu alte intreprinderi in care detin titluri de participare strategice.

ELVILA SA nu are declarate la 31 Decembrie 2021 filiale in tara sau strainatate.

Societatea este organizata structural pe sucursale si puncte de lucru in cadrul acestora astfel:

SUCURSALA PRODUCTIE cu urmatoarea structura:

Punct lucru fabrica Elmoberom Beius jud Bihor;

Punct lucru fabrica Carpatina Babeni jud Valcea;

Sediu Sucursala Productie;

SUCURSALA BUCURESTI cu urmatoarea structura:

Puncte lucru magazine in localitatile Bucuresti,Bacau,Constanta;

Ploiesti, Focsani;Iasi;Botosani;Alexandria;Mizil; Beius;

Puncte lucru depozite in localitatile Beius; Mizil si Babeni

SUCURSALA EXPORT cu livrari din punctele de lucru din Beius ;

SEDIU CENTRAL cu urmatoarele compartimente: Secretariat; Juridic;

financiar contabil; Logistica; Paza si protectie; Administrativ.

c) Modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor patrimoniale, a veniturilor si cheltuielilor evidentiata intr-o moneda straina;

Modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor patrimoniale a veniturilor si a cheltuielilor intr-o moneda straina este prezentata in Nota 6.

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit

Reconcilierea intre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal , asa cum este prezentat in Declaratia de impozit pe profit , este dupa cum urmeaza in tabelul de mai jos:

Elemente de calcul	Exercitiul financiar	
	2020	2021
Profit contabil total/pierdere 2021	1722313	-4829882
Minus venituri neimpozabile	397062	2944013
Plus elemente similare veniturilor	725149	83578
Plus cheltuieli nedeductibile	4575781	2904417
Minus rezerva legala deductibila	128970	
Pierdere de recuperat din anii precedenti		
Profit impozabil	6497211	
Pierdere fiscala		4785900
Impozit pe profit curent de plata	1039554	
Profit reinvestit		
CHELT.SPONSORIZARE	115607	
Minus bonificatie tr.II	66857	
Total impozit pe profit datorat	857090	

Societatea nu are calculat impozit pe profit amanat la 31 Decembrie 2021

e) Cifra de afaceri

Societatea a realizat în anul 2021 o cifra de afaceri de 31.401.345 lei .

f) Cheltuieli cu chirii si rate in cadrul unui contract de leasing operational;

In cursul exercitiului financiar 2021 societatea nu a derulat nici un contract de leasing operational.

g) Onorariile auditorilor

ELVILA SA a inregistrat pentru anul 2021 cheltuieli cu servicii de audit EXTERN în valoare de 48.861 lei fara TVA și cheltuieli cu auditul INTERN în valoare de 14118 lei fără TVA .

Misiunea de audit extern atât pentru anul precedent cât și pentru anul curent, a fost efectuata de catre societatea autorizata MAN-CO SRL, reprezentata prin Dl Manole Ion si autorizata de Camera Auditorilor Financiar din Romania din anul 2000.

h) Angajamente acordate

La data de 31 Decembrie 2021 societatea nu are are credite bancare.

i) Parti afiliate

In cursul exercitiului financiar 2021 tranzactiile cu partile afiliate se prezinta asrfel

Achizitii :

1.213,800 lei - ELVILA MANAGEMENT constind in servicii de resurse umane, IT, CTC

5.027 lei -SOPAS constind in rate leasing financiar.

1.962.777 lei -ELMOBEROM PROMOB -achizitii marfurim

2.981.395 ELMOBEROM PROD -achizitii marfuri

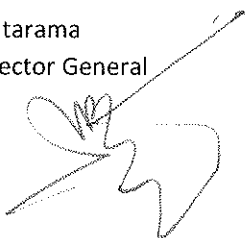
Vanzari

763.551 lei -ELMOBEROM PROD -vanzare materiale, chirii

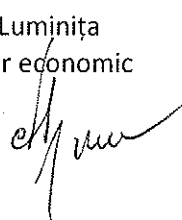
4.314.966 lei -ELMOBEROM PROMOB -vanzare materiale,chirii

7.996.000 lei -ELVILA GENERAL CONSULT -retragere părți sociale

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic



SC ELVILA SA
Situatii Financiare Anuale
intocmite la 31 Decembrie 2021

NOTA 11

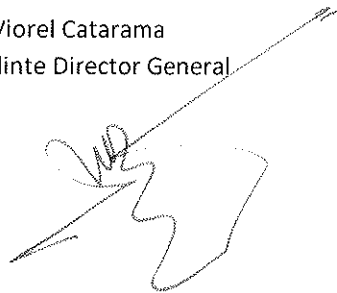
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

LA 31 Decembrie 2021 defalcarea numerarului si echivalentelor de numerar este dupa urmeaza:

Descriere	31.12.20	31.12.21
	lei	lei
Conturi de banca in lei	9052896	6757493
Conturi de banca in valuta	1014203	11572
Sume in curs de decontare	7600	27900
Casa in lei	79225	49475
Casa in valuta	13724	14748
Alte valori	999	215
Total	10168647	6861403

Soldurile conturilor de casa si banca au fost reconciliate cu extrasele bancare din data de 31 decembrie 2021 si respectiv ultima fila a registrului de casa

Viorel Catarama
Presedinte Director General



Igna Luminița
Director economic

